В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование застройщика, адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

зарегистрированного (ой) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕТЕНЗИЯ

по договору №\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Застройщик) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Участник долевого строительства) заключен договор участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_\_ предметом которого явилось строительство квартиры по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Из п.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Договора следует, что «Затройщик», обязан передать объект долевого строительства участникам не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней после окончания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, то есть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Вместе с тем, до настоящего времени, то есть до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года обязательства, предусмотренные вышеуказанными пунктами договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не исполнены.

Таким образом, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ просрочка исполнения обязательства составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

В соответствии с частью второй ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

С учетом изложенного, прошу передать нам обусловленный Договором от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ объект долевого строительства, выплатить неустойку за нарушение сроков передачи в соответствии с требованиями п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Договора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

В случае отклонения моей претензии буду вынужден обратиться в суд.

Участник долевого строительства «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года