

В _____
(наименование застройщика, адрес)

от _____
(Ф.И.О.)

зарегистрированного (ой) по адресу:

телефон: _____

ПРЕТЕНЗИЯ

по договору № _____ от _____
года между _____

(Застройщик) и _____ (Участник долевого строительства) заключен договор участия в долевом строительстве № _____ предметом которого явилось строительство квартиры по адресу:

_____.

Из п.п. _____ Договора следует, что «Застройщик», обязан передать объект долевого строительства участникам не позднее _____ рабочих дней после окончания _____, то есть _____ года.

Вместе с тем, до настоящего времени, то есть до _____ года обязательства, предусмотренные вышеуказанными пунктами договора _____ не исполнены.

Таким образом, на _____ просрочка исполнения обязательства составляет _____ дней.

В соответствии с частью второй ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

С учетом изложенного, прошу передать нам обусловленный Договором от _____ № _____ объект долевого строительства, выплатить неустойку за нарушение сроков передачи в соответствии с требованиями п. _____ Договора от _____ № _____ и ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

В случае отклонения моей претензии буду вынужден обратиться в суд.

Участник долевого строительства _____ « _____ » _____ года